

Oikaisuvaatimus päätökseen PRIDno-2023-96

Vaade: Vaadimme, että Pori Vesi veloittaa muilta tonttijohto-osakkailta vanhan tonttijohdon poistamiskustannukset hinnastonsa mukaisesti (2000€) ja hyvittää meille 75 % toteutuneista kustannuksista kuitenkin enintään 1500€.

Perustelu: Porin Vesi liikelaitos ilmoitti vastineessaan tekemäämme valitukseen (27.12.2022), että vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen ja vakiintuneen käytännön mukaan kulloinenkin tonttijohdon haltija/haltijat vastaa/vastaavat tonttijohtoa koskevista velvoitteista myös tilanteessa, jossa johto jää tarpeettomaksi. Porin Veden mukaan johto ei ole tarpeeton niin kauan kuin sillä on yksikin käyttäjä, eikä Porin Vesi voi etukäteisesti laskuttaa poistuvia kimpunjohdon osakkaita erotustyöstä, joka ei välttämättä koskaan toteudu. Vastineessaan Porin Vesi sanoo myös, että yhteistonttijohdon haltijoiden on mahdollista sopia myöhemmin keskenään mahdollisesti tulevista erottamiskustannuksista, joihin Porin Vesi ei ota kantaa.

Mielestämme Porin Veden vastineessaan mainitsema ”yleinen käytäntö” on vääränlainen tapa toimia kyseisessä ja vastaavanlaisissa tilanteissa. Vastineessaan Porin Vesi kertoo voivansa ottaa tarpeettomaksi jäävän tonttijohdon vastuulleen, mikäli asiasta on sovittu liikelaitoksen ja tonttijohdon haltijan välillä ja poistettavasta liittymästä on maksettu kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen maksu, jonka on ilmoitettu olevan 2000€.

Porin Vesi olisi mielestämme voinut veloittaa kaikilta liittymän osakkailta yhteisvastuullisesti summan, joka vastaa heidän hinnaston mukaista summaa 2000€.

Tässä tapauksessa Porin Vesi on ilmoittanut meille kaksi vaihtoehtoa: Maksaa hinnaston mukaisesti 2000€, jolloin Porin Vesi ottaa tonttijohdon vastuulleen tai vaihtoehtoisesti irrottaa vanha liittymä runkovesijohdosta. Porin Vesi ei myöskään suostunut tuomaan uuteen vesijohtoliittymään vesimittaria ennen kuin jompi kumpi edellä mainituista toimenpiteistä on toteutettu. Tästä johtuen jouduimme tekemään päätöksen nopealla aikataululla. Porin Vesi on sulkenut kadulta tonttijohdon venttiilin vuonna 2018 edellisen omistajan pyynnöstä, eikä kiinteistöön ole tullut vettä n. neljään vuoteen. Vanha vesijohto oli toteutettu lyijyliitoksien, joten siihen ei saanut enää uutta vesimittaria ilman merkittävää riskiä johdon rikkoutumisesta.

Haluaisimme tämän lisäksi tiedustella vielä Porin Vedeltä, millainen on teidän mielestänne yksityishenkilön/henkilöiden oikeudellinen peruste periä muilta tonttijohdon osakkailta edellämainittuja kustannuksia jälkikäteen. Mielestämme se on Porin Veden tehtävä: jos Porin Vesi voi periä omien vakiintuneiden käytäntöjensä perusteella edellämainitut kustannukset yhdeltä osakkaalta, niin pitäisi sen voida periä kustannuksia myös muilta osakkailta tasapuolisesti. Nykyinen käytäntö ei ole oikeudenmukainen eikä se ole mielestämme ns. ”tätä päivää”.

